

Số: ...128...../TB-THADS

Mộ Đức, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ các Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 15/02/2024; Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 29/01/2024 và Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 26/4/2023 đều của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 153/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024; số 283/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 và số 252/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2024 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Tổ dân phố 2, Đường Trần Nam Trung, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 32, diện tích đất do vẽ theo hiện trạng thực tế là 421,4m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 21,4m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AK 115754, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00139, cấp ngày 28/08/2007 cho ông Trần Dũng, bà Nguyễn Thị Bích Loan. Có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 121; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp thửa đất số 400. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, diện tích đất do vẽ theo hiện trạng thực tế là 372,9m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 372,9m², đất trồng cây hàng năm khác 0,0m², địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AG 793812, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H09933, cấp ngày 04/08/2006 cho ông Trần Dũng, bà Nguyễn Thị

Bích Loan. *Có giới cận:* Phía Đông giáp thửa đất số 115 và thửa đất số 381; Phía Tây giáp thửa đất số 399; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp thửa đất số 400.

- Tài sản gắn liền với 02 thửa đất số 399 và thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, tổng diện tích đất do vẽ theo hiện trạng thực tế là 794.3m², gồm: + 01 (một) ngôi nhà cấp IVA, diện tích xây dựng 160m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá, tường xây gạch, tô trát xi măng, nền lát gạch men, cửa chính và cửa sổ làm bằng nhôm và sắt áp kính (2 cửa chính và 4 cửa sổ). Mái hiên, có diện tích 49,4m², trụ bê tông, vi kèo bằng sắt, mái lợp tôn (*nhà chưa đăng ký sở hữu*).

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IIIA, diện tích xây dựng 193,2m²; diện tích sàn: 386,4m², số tầng 02 tầng. Kết cấu: Móng trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men, nền lát gạch men, mái lợp ngói. Cửa chính bằng gỗ, các cửa sổ trong nhà bằng nhôm và sắt ốp kính, cầu thang, tay vịn từ tầng 1 nối lên tầng 2 làm bằng gỗ, bậc thang áp đá hoa cương (*nhà chưa đăng ký sở hữu*).

+ Nhà vệ sinh, có diện tích 5,1m², móng đá, tường xây gạch, mái bê tông, nền lát gạch men.

+ Sân bê tông thửa 399 có diện tích 127,7m²; thửa 121 có diện tích 217,7m²

+ Tường rào, cổng ngõ: Trụ cổng cao 3m, rộng 4,8m, tường xây gạch, trụ bê tông và dựng lăm bằng xi măng, trụ áp gạch, cửa cổng bằng sắt (loại 4 cánh).

- Cây trồng trên đất gồm: 02 (hai) cây xoài trên 10 năm tuổi; 01 (một) cây mận trên 5 năm tuổi; 02 (hai) cây lộc vừng trên 2 năm tuổi; 01 (một) cây nhãn khoảng 15 năm tuổi; 01 (một) cây quất; 01 (một) giếng đóng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 18/07/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/07/2024 (*trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố 2, Đường Trần Nam Trung, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Đương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Quang